



# EDIFICIO PLAZA

ERAIKINA  
Pl. Centenario, 3

## MEMORIA DE CALIDADES



### FACHADA, CUBIERTA Y ESTRUCTURA

Se mantiene el carácter especial de este edificio de gran valor arquitectónico conservando su elegante fachada urbana. La cara interior de la misma se compone de una cámara de aire, aislamiento y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

La fachada interior dispone de un revestimiento exterior (SATE) de gran calidad y cuidada estética, otorgándole un aspecto moderno. Su cara interior se complementa con una cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

La puerta de entrada al portal, dado su carácter de valor arquitectónico, se asemejará a la puerta original que se construyó en el siglo XX.

Estructura mixta, cubiertas planas transitables de uso privativo y ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas ni barreras arquitectónicas.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento bajo emisivo tipo Climalit y cámara de aire. Además, se añaden persianas motorizadas y enrollables de lamas de aluminio inyectado.



### TABIQUERÍA Y TECHOS

Las divisiones interiores de las viviendas se distribuyen con tabiquería seca de yeso laminado autoportante con aislamiento entre los perfiles.

El resto de separaciones se resuelven mediante tabiquería de ladrillo pesado, aislamiento y trasdosado interior de yeso laminado.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento de cerámica imitación madera en todas las estancias. El alicatado será revestido con piezas de cerámica.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores serán abatibles o correderas, conforme planos del proyecto.



### ARMARIOS

Armarios empotrados de gran calidad, revestidos en su interior con tablero de melamina. Incluyen barra colgadora, cajones, baldas y puertas abatibles terminadas en melamina con tiradores, diseño según planos de proyecto.

Promotor :: Sustatzailea



# EDIFICIO PLAZA

ERAIKINA  
Pl. Centenario, 3

## MEMORIA DE CALIDADES



### COCINAS

Compuesta por muebles bajos y altos fijados en pared, acabados en melamina. Equipadas con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico integrados. Marca Siemens o similar. Grifería Roca o similar.



### BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada, modelo Meridian compacto de Roca o similar. Plato de ducha antideslizante de resina de gran formato en color blanco mate o similar.

Mueble de lavabo modelo Compact de Roca o similar.

Grifería termostática en ducha y monomando cromado en lavabo, marca Roca o similar.



### INSTALACIONES

Sistema de calefacción por suelo radiante regulado con control termostático.

La producción del agua caliente, tanto para calefacción como para el agua caliente sanitaria, se realizará mediante una caldera individual de condensación.

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según normativa vigente. Incluye tomas generales, teléfono y ethernet.

Iluminación interior en la vivienda incluyendo focos LED empotrados en falso techo. Mecanismos eléctricos de la marca Niessen o similar.

La iluminación en espacios comunes se accionará mediante sistemas de detectores de presencia para mayor eficiencia, comodidad y seguridad.

Instalación de videoportero en todas las viviendas.



### PERSONALIZACIÓN

Dale un toque personal a tu vivienda con la elección de diferentes materiales de acabados y con alternativas de distribución interior (consultar plazos).

Si necesitas asesoramiento adicional, contamos con especialistas cualificados que pueden ayudarte a personalizar tu hogar.

Ofrecemos la opción de preinstalación de aire acondicionado y toldos en la fachada interior (consultar plazos).

---

La presente memoria de calidades es orientativa. La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones que vengán motivadas por razones técnicas, jurídicas o motivadas por los organismos oficiales competentes, manteniendo el nivel de las calidades en todo momento.

Las imágenes son orientativas y podrán ser objeto de variación. Mobiliario no incluido.

Promotor :: Sustatzailea